

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Инвестиционное строительно-проектное
объединение «Костромагорстрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Гагарина улица, дом 21,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 30 июня 2015 года

№ 44-RU 44328000-105-2015

1. **Администрация города Костромы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Жилые дома по ул. Соловьиной в районе дома № 3 в городе Костроме.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилой дом № 1"

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **156000, Костромская область, город Кострома,**

Рябиновый проезд, дом 16, Постановление Администрации города Костромы от

23 декабря 2014 года № 3501 "О присвоении адреса объектам недвижимости по

проезду Рябиновому, 16"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:070706:147

строительный адрес:

156000, Костромская область, город Кострома,

Администрация города Костромы

РВ № 105 экз. 3

Соловьиная улица, южнее дома № 3 примерно в 120 метрах

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 44328000-118/1/2014 от 21.04.2014

Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16090,75	16090,75
в том числе надземной части	куб. м	14912,23	14912,23
Общая площадь	кв. м	4602,0	4602,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	642,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3339,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	642,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72	72/3339,8
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/2040,8
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/1299,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3464,46	3460,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод, канализация, отопление, телефонизация, электрообеспечение</i>	<i>водопровод, канализация, газоснабжение, телефонизация электрообеспечение</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный железобетонный</i>	<i>свайный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>железобетонные панели</i>	<i>железобетонные панели</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Класс В (высокий)	Класс В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	57,5	57,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна деревянные стеклопакеты	окна деревянные стеклопакеты

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 21.05.2015 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в
 государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В. В. Емец

(расшифровка подписи)

" 30 " июня 2015 года

М.П.